



U starších domů dochází často k trhlinám zdiva. Všeobecně platí, že každá trhlina vyjadřuje jistou závadu a pohyb konstrukce. Podle polohy trhliny se dá určit, k jakému pohybu dochází. Většina trhlín je na jedné straně širší a zužuje se. Tam kde je trhlina nejširší, tam vznikla. Kam se zužuje, tam míří. Směr trhlín může být různý svislé, vodorovné, šikmé. Většinou platí, že síla působící na pohyb konstrukce je většinou kolmá na trhlínu, ale nemusí tomu tak být vždy. Ovlivnění směru závisí na místních podmínkách a nelze jej paušalizovat.

1/ trhliny vniklé u krovů, říms, štítů směřujících směrem dolu nebo šikmo dolů

Tyto trhliny všeobecně značí pohyb konstrukce v horní části stavby. Například se vyklání nadezdívka pod pozednicovým trámem, vyklání se štít stavby.

2/ Trhliny vzniklé u základů stavby směřující nahoru nebo šikmo nahoru.

Takto vzniklé trhliny značí většinou pohyb v základech stavby. Tady nutno poznamenat, že řešení takových vad stavby je technicky náročné a finančně nákladné.

Základy starých budov jsou zpravidla kamenné nebo jen vyzděné z cihel. Zpravidla se nehledělo při zakládání na výšku budovy. Nedodržovala se nezámrná hloubka nebo při úpravě okolního terénu se dostala základová spára nad nezámrnou hloubku dodatečně. Neprováděl se geologický průzkum podloží. Závady u základů jsou především

- Dodatečné sedání zeminy
- Změny zeminy při snížení nebo zvýšení spodní vody
- Nerovnoměrné sedání základů
- Zvýšení tlaku v základu dodatečnou nástavbou nebo přístavbou objektu

3/ Trhliny v okolí oken, dveří, vodorovné trhliny, parabolické trhliny

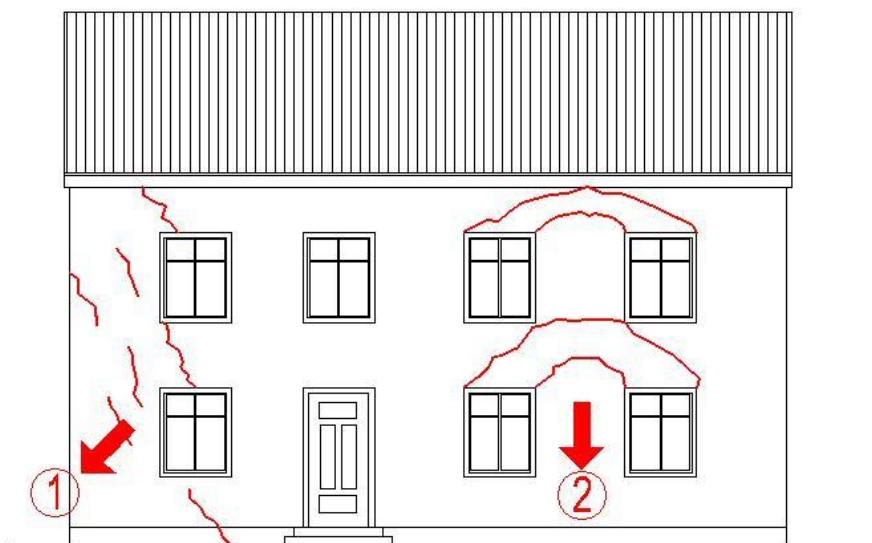
Takto vzniklé trhliny většinou také značí pohyb ve spodní části stavby. Může jím být sesedání půdy pod základy ale mnoho dalších příčin.

4/ Trhliny v konstrukcích vzniklé dynamickými účinky (otřesy)

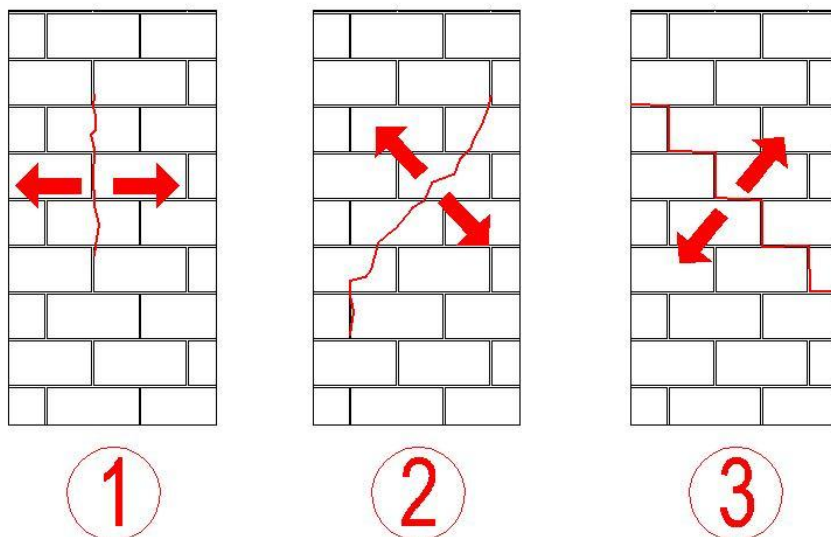
U takto vzniklých trhlín nejde o vadu stavby jako takové. Vlastní provedení stavby nemá na tyto vady vliv. Je potřeba zkoumat vliv okolí na stavbu (například těžké dopravy).

5/ Trhliny v místech železobetonových konstrukcí

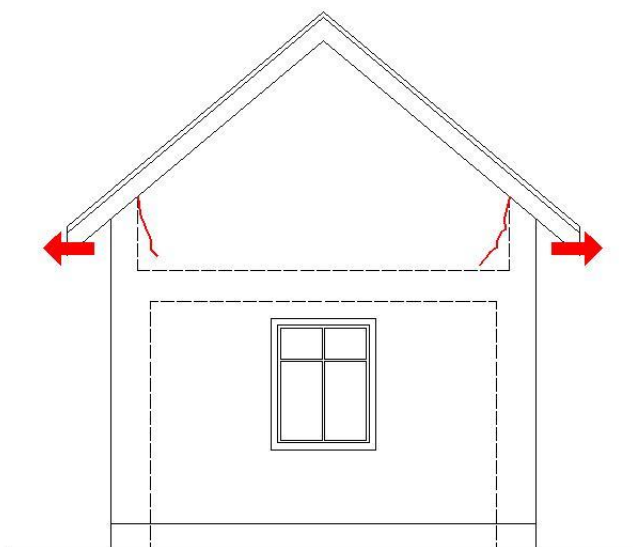
Tam kde se setkávají nestejně konstrukce, může docházet k nerovnoměrnému roztahování. Záleží na kvalitě betonu, umístění výztuže atd.



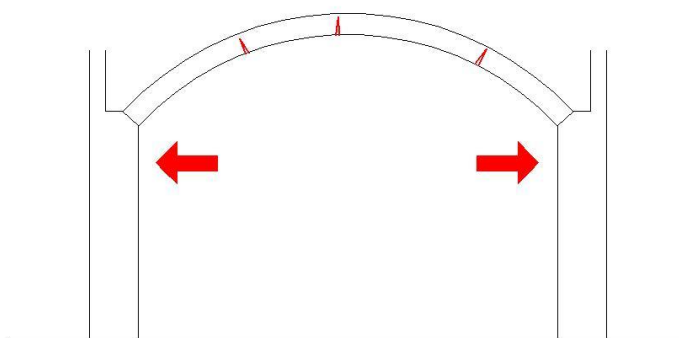
- 1 – pokles rohu stavby
 2 – pokles meziokenního pilíře



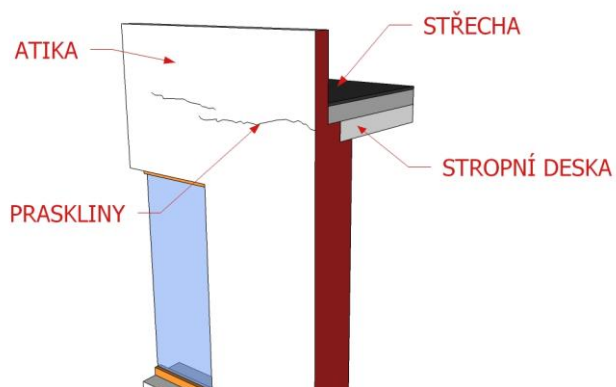
- 1 – svislá trhlina zdiva
 2 – šikmá trhlina zdiva
 3 – šikmá trhlina ve spárách



Trhliny vzniklé tlakem střešní konstrukce – odděluje se zdivo nadezdívky od štítu



Praskání klenby vzdalováním podpor nebo nadměrnou zátěží klenby.



Vodorovné praskliny v místě napojení atiky.